

Договор №1

о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества

г. Ульяновск

«09» января 2017г.

Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков «Росток» в д.Рокотушка», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Рыбаковой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное образовательное учреждение Рокотушинская основная школа имени полного кавалера ордена Славы Н.П.Соловьева, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тремасовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №2486-р от 30 декабря 2016 года, заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимого имущества (далее по тексту- Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещения общей площадью 451,82 кв.м., а именно: нежилые помещения второго этажа № № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, расположенные в здании средней школы общей площадью 1543,88 кв.м. (кадастровый номер 73:11:022503:152), по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, д. Рокотушка, ул.Школьная д.11, далее именуемые «Объект».

Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.2. Срок действия договора: с 09.01.2017г. по 08.01.2020г.

1.3. Договор действует с момента подписания, действие договора распространяется на ранее возникшие правоотношения с 01.01.2016г.

1.4. Цель использования - ведение образовательной деятельности.

1.5. Передача Объекта в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. В случае если Объект, переданный в пользование выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Если состояние возвращаемого объекта по окончании договора хуже переданного, с учетом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

1.9. Передача Объекта третьим лицам запрещается.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок предоставить Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Контролировать соблюдение условий договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего договора принять у Ссудодателя Объект по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по его назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора.

2.2.3. Содержать Объект в полной технической исправности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

2.2.4. С момента подписания настоящего Договора заключить с Ссудодателем либо с коммунальными службами договор возмещения коммунальных услуг.

2.2.5. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.6. Нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем возврате Объекта не позднее, чем за 15 дней.

2.2.8. По окончании срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора сдать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи и в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.9. По истечении срока Договора, а так же при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в используемом Объекте перестройки и переделки, а так же улучшения, оставляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда для конструкций Объекта.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

4.2.1. Ссудополучатель не выполняет условия данного Договора.

4.2.2. Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные в пункте 2.2. настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, в случае если Объект, в силу обстоятельств за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, реквизитов.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель: Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков «Росток» в д. Рокотушка» 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, д. Рокотушка, ул. Школьная д. 11А УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области) л/с 03261132215, р/счет 40201810500000100002 отделение Ульяновск город Ульяновск ИНН 7313002087 КПП 731301001 Директор  Т.Г. Рыбакова	Ссудополучатель: Муниципальное образовательное учреждение Рокотушинская основная школа имени полного кавалера ордена Славы Н.П. Соловьёва ИНН 7313002721/731301001 ОГРН 1027300870541 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, д. Рокотушка, ул. Школьная д. 11 л/с 03573130032 в Управлении финансов администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области БИК 047308001 Директор  И.Н. Тремасова
--	---



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г.Ульяновск

«09» января 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков «Росток» в д. Рокотушка», в лице директора Рыбаковой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и «Ссудополучатель» муниципальное образовательное учреждение Рокотушинская основная школа имени полного кавалера ордена Славы Н.П.Соловьева, в лице директора Тремасовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

«Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование нежилые помещения второго этажа здания средней школы общей площадью 451,82 кв.м., а именно: № № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, расположенные по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, д. Рокотушка, ул.Школьная д.11

Характеристика передаваемого помещения (здания):

Износ: 35%

Стены кирпичные

Потолок (кровля) мягкая

Пол (фундамент) бетонный

Отделка кирпичное здание с внутренней штукатуркой и покраской

Энергоснабжение в рабочем состоянии

Водоснабжение в рабочем состоянии

Канализация в рабочем состоянии

Необходимость проведения ремонта (указать вид)

Ссудодатель:
Директор ОГКУСО СП «Росток»


Т.Г.Рыбакова



Ссудополучатель:
Директор МОУ Рокотушинской ОШ им.
Н.П.Соловьева


Тремасова И.Н.

